



ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

การภาษี บ้านหลังหลัก

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

* IWDตามอัตราจัดเก็บ **0.3%**

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน

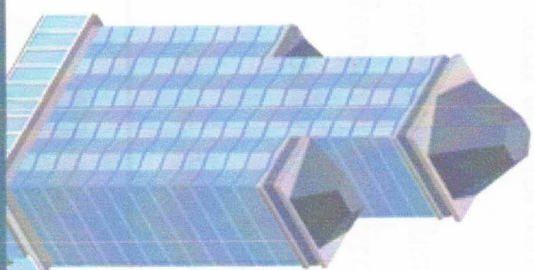
มีชื่อในทะเบียนบ้าน

โดยทวงวัน 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว)

และมีชื่อในทะเบียนบ้าน

โดยทวงวัน 10 ล้านบาท



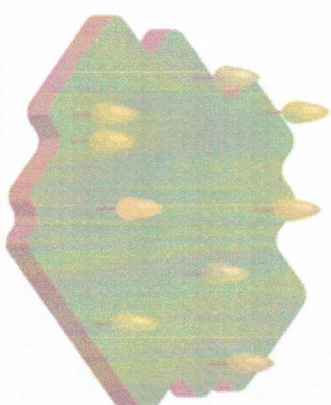
พาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (บาท)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

* IWDตามอัตราจัดเก็บ **1.2%**



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

* IWDตามอัตราจัดเก็บ **1.2%**

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี
**เก็บ 0.3% ในปีที่ 4 และเพิ่มอัตรา
ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%**



เอกสารประชาชนสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่า ภาษี
ที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปี
ตามมูลค่า

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เช่น
ที่ดิน บ้าน อาคาร) ที่ครอบครอง
โดยมีเทศบาลตำบลถาวรเป็น
หน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ
เริ่มใช้บังคับตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562
และ จะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ 1
มกราคม 2563 เป็นต้นไป โดย
อัตราภาษีจะคำนวณตามประเภท
การใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุดที่
เป็นไปได้อยู่ที่ ปีละ 3% ของมูลค่า
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กองคลัง งานพัฒนารายได้

จัดทำโดย

เทศบาลตำบลถาวร

อำเภอเฉลิมพระเกียรติ

จังหวัดบุรีรัมย์

โทร 044-192127 ต่อ 211

ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คือ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือเป็นนิติบุคคลก็ได้ ถ้าใครเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 ม.ค. ของปีไหน ก็ให้เป็นผู้นั้นที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นไป

ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นคนละคนกัน ก็ให้เจ้าของที่ดินเสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างก็เสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสีย

ภาษี

โดยทั่วไป ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเสียภาษีโดยใช้มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เป็นฐานในการคำนวณภาษี โดยแยกตามรายการดังนี้

1.ที่ดิน >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

2.สิ่งปลูกสร้าง >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง

3.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด (คอนโด) >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

วิธีคำนวณภาษี

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละชั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้น คือ

มูลค่าของฐานภาษี

“มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูก

สร้าง – มูลค่าของฐานภาษีที่ย่อยกว่าวัน”

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“มูลค่าของฐานภาษี x

อัตราภาษี

วิธีเสียภาษี

เทศบาลตำบลถาวร จะเป็นผู้ประเมินให้ และจะส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน ก.พ. ของแต่ละปี และต้อง

ชำระภาษีภายใน 30 เม.ย. ของปีนั้น

แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

1.รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

2.ราคาประเมินทุนทรัพย์

3.อัตราภาษี

4.จำนวนภาษีที่ต้องชำระ

เกษตรกร	
มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
การภาษี บุคคลธรรมดา	
มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.01

โดยยกเว้นภาษี 3 ปีแรก
สำหรับบุคคลธรรมดา
* ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 0.15%

สถานที่ชำระภาษี

ณ สำนักงานเทศบาลตำบลถาวร

บทลงโทษ

เบี้ยปรับ คือ ค่าปรับที่เกิดขึ้น

จากการชำระภาษีไม่ครบถ้วน

ภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบ่งกรณีได้ดังนี้

1. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด และได้รับหนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 40% ของ

จำนวนภาษีค้างชำระ

2. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีตามเวลาที่

แจ้งไว้ตามหนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 20% ของ

จำนวนภาษีค้างชำระ

3. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีก่อนจะได้รับ

หนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 10% ของ

จำนวนภาษีค้างชำระ